UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1086 /QĐ-UBND	*Phường Lào Cai, ngày 30 tháng10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 114, tại tổ 10 Cốc Lếu, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt 14 quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh cực đất đai áp dụng thực hiện tại UBND cấp xã thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-BQL của Ban

Quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai (cấp lần đầu ngày 27/02/2025);

Căn cứ Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư số 118/QĐ-BQL của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai (cấp lần đầu ngày 03/06/2025);

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 396/QĐ-UBND ngày 05/06/2023 của UBND thành phố Lào Cai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất nhà ở xã hội trên địa bàn các phường Cốc Lếu, Nam Cường, Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lào Cai tại Tờ trình số 212 /TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0108176714 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/03/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 24/09/2025; địa chỉ trụ sở chính: Số 7B, ngách 24/7, ngõ 173 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam)* 5.614.5 m^2 đất tại Tổ 10 Cốc Lếu, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo bản trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

- Tổng diện tích giao đất: 5.614.5 m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (*thực hiện dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt).*

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND phường Lào Cai có quyết định giao đất.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Khoản 2 Điều 119 nhưng được miễn tiền sử dụng đất theo Khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Phương thức giao đất theo kết quả giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 126 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lào Cai: Xác định mốc

giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest; hướng dẫn Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai – Cam Đường: Chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận cho Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest.

4. Công ty THHH bất động sản Điện Biên-Invest có trách nhiệm nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý, sử dụng diện tích đất được giao theo đúng mục đích, đúng ranh giới và chấp hành đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai-Cam Đường và tổ chức được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Lào Cai chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường Lào Cai./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT(Phương).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÀO CAI T.LÀO CAI

Nguyễn Văn Nhất